

G-G.6840.21.2023

WYKAZ nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę Nr XLIX/320/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 31 maja 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1607/2 o pow. 299m² położoną przy ul. Krótkiej. Działka uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00030643/7, prowadzona przez V Wydział Sądu Rejonowego w Łukowie.

Działka ta nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę **57 700,00 zł. brutto**, słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym symb. **11 MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Działka położona jest w centralnej części miasta, w okolicy Pl. Kościuszki. Sąsiedztwo stanowią obiekty handlowo – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona w drugiej linii zabudowy od ulicy Krótkiej, w pierwszej linii zabudowy działka zabudowana budynkiem usługowym. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki: szerokość ok. 15 m, długość ok. 20 m. Na niewielkiej części działki nr 1607/2 od strony południowej granicy posadowiony jest budynek znajdujący się na sąsiedniej działce.

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych.

Dojazd do nieruchomości: działka położona jest w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki odbywa się ulicą Krótką. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej posiada działka bezpośrednio sąsiadująca z przedmiotową działką – dz. nr 1607/1, która również stanowi własność Miasta Stoczek Łukowski.

Infrastruktura techniczna – w ul. Krótkiej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa. Do działki doprowadzona jest woda i kanalizacja sanitarna oraz wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 23 lipca 2024 r. do 4 września 2024 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 4 września 2024 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 23 lipca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz